

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: 5 St-368/2020

TRANŠPED d.d. u stečaju, Zagreb, Kranjčevićeva 11, OIB: 65833706049

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.12.2021. do 04.03.2022.

Stečajni postupak nad dužnikom TRANŠPED d.d. u stečaju, Zagreb, Kranjčevićeva 11, OIB: 65833706049 otvoren je 05. lipnja 2020. godine.

Ispitno ročište i izvještajno ročište održano je 04. rujna 2020.

Ustanovljeno je da društvo posjeduje imovinu za unovčenje u stečajnom postupku.

a) Tvrtka je posjedovala 4 nekretnine:

1. ZK ULOŽAK 1491 upisan kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, kat.općina: HRUŠĆICA, kat.čestica 3353, oznaka zemljišta: kuća br.43, Savska ulica, poslovna zgrada, Savska ulica, poslovna zgrada, Savska ulica, dvorište, Savska ulica, ukupne površine 4823 m².
Na katastarskoj čestici upisano je založno pravo i to na 1.600.000,00 EUR-a i na 411.111,00 EUR-a, sve u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je 4.370.000,00 kn ili 579.343,00 EUR-a.
Procjena vrijednosti nekretnine izrađena je 22.06.2020. Procjenu je izradila tvrtka ERSTE NEKRETNINE d.o.o.
Nekretnina je dana u zakup, prema ugovoru o zakupu cijena zakupa je 10.000,00 kn plus PDV mjesečno.

Na trećoj javnoj dražbi nekretnina je prodana kupcu prodana kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., Sajmište 2, 32000 Vukovar, OIB: 31191518853, po cijeni od 2.242.500,00 kn.

Kupac je uplatio razliku od jamčevine do izlicitirane cijene i nekretnina je predana u posjed kupcu.

2. ZK ULOŽAK 13082, upisan kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, kat.općina: VARAŽDIN (u osnivanju), kat.čestica 3846/4, oznaka zemljišta: zgrada u ulici V.Novaka, ukupne površine 377 m², u vlastovnici upisano kao 6. ETAŽA: 0/0, 1.ETAŽA VI, u podrumu: ured p-2 sa 30m², I.kat: ured p-1 sa 62 m², na tavanu: tavanski prostor I, sa 28 m², sveukupno 120m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.

Na suvlasničkom dijelu upisano je založno pravo i to na 250.000,00 EUR-a i na 411.111,00 EUR-a, sve u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je 623.000,00 kn ili 84.060,00 EUR-a. Procjena vrijednosti nekretnine izrađena je 03.07.2020. Procjenu je izradila tvrtka ERSTE NEKRETNINE d.o.o.

Nekretnina je prodana na trećoj javnoj dražbi kupcu MS ESTATE d.o.o., Ulica Vilka Novaka 48 C, 42000 Varaždin, OIB: 05650675702 po cijeni od 365.052,26 kn

Kupac je uplatio razliku od jamčevine do izlicitirane cijene i nekretnina je predana kupcu

3. ZK ULOŽAK 1133, upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kat.općina: JANKOMIR, kat.čestica 17/246, oznaka zemljišta: POSLOVNA ZGRADA ROBNi TERMINALI ZAGREB, DIZEL AGREGATSKA STANICA I EKONOMSKO DVORIŠTE, sveukupne površine 1 jutro, 699 čhv, 8269 m², u vlastovnici upisano: 20.Suvlasnički dio: 0,60376/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), Kancelarije na I.(prvom) katu pod brojem 103 i 134 ukupne površine 33,19 čm u etažnom elaboratu označeno narančastom kućicom.

Nekretnina je prodana na drugoj javnoj dražbi za 108.831,00 kn. Predana je u posjed kupcu, predložena je dioba i namirenje razlučnog vjerovnika i nakon održanog ročišta sud je donio rješenje i razlučni vjerovnik je namiren iz kupovnine, a sredstva za namirenje troškova stečajnog postupka uplaćeni su na račun stečajnog dužnika.

4. Dužnik u vlasništvu imao nekretninu upisanu u ZK uložak 4274, koji se vodi kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, katastarska općina: 335649 TRNJE, kat.čestica 686/5, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, KOTURAŠKA ULICA BR.49,51 I 53, 7. Suvlasnički dio : 0,23/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), komercijalni prostor u podrumu oznake KPV, ulaz 3-P – Koturaška br.53, 18,32 m² u kojemu je tvrtka TRANŠPED d.d. u stečaju, OIB: 65833706049, Kranjčevićeva 11, Zagreb.

Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ovlašteni sudski vještak Dragutin Matotek. Procjena vrijednosti nekretnine iznosi 65.000,00 kn. Na nekretnini nema upisanih razlučnih prava.

Nekretnina je prodana sukladno odluci skupštine prikupljanjem pismenih ponuda. Nekretnina je prodana 25.svibnja 2021. za 34.101,99 kn i predana je u posjed kupcu.

- b) Popis kratkotrajne materijalne imovine društva:
 - Uredski namještaj i oprema (u Varaždinu i na Jankomiru) – prodao se zajedno sa nekretninama u kojima se nalazi.

- Motorno vozilo M1, marka RENAULT KANGOO 1,5 DCI, god.proizv.2008. šasija VF1KW0BB540561521 – prodano je za cijenu 14.100,00 kn (neto 11.280,00 kn, PDV 2.820,00 kn).

c) financijska imovina (potraživanja od kupaca) – naplaćeno je 39.055,38 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Za nekretnine koje su bile u prodaji na trećoj javnoj dražbi putem FINA-e kupci su uplatili razliku od jamčevine do izlicitirane cijene, nekretnine su predane u posjed kupcima, održano je ročište za diobu i namirenje razlučnog vjerovnika.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon namirenja razlučnog vjerovnika iz kupovnine od nekretnina prodanih na trećoj javnoj dražbi i uplate pripadajućeg iznosa za namirenje troškova stečajnog postupka sa računa FINA-e na račun stečajnog dužnika pristupit će se završnoj diobi i podnijet će se završni račun stečajne upraviteljice.

Virovitica, 03.03.2022.

Stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Gelenčer